

# Bilan des dossiers CDEC

## Année 2007

Les statistiques présentées ci-dessous sont extraites de la base de données **URBANICOM**, observatoire qui suit en temps réel l'évolution de la grande distribution française (à partir de 300 m<sup>2</sup>), des enseignes et des **Commissions Départementales d'Équipement Commercial (CDEC)**. La CCI de l'Aisne a en effet rejoint depuis 2004 ce réseau de mutualisation, qui compte à ce jour 149 CCI et 13 CRCI, soit un taux de 99,9% de représentativité nationale.

Alimenté par le réseau consulaire, cette base est aujourd'hui une source d'information particulièrement pertinente en matière d'observation de l'évolution de l'appareil commercial français.

L'année d'observation correspond à l'année de passage du dossier en CDEC.

**En 2007, dans l'Aisne, les membres de la CDEC se sont réunis 15 fois.**

### BILAN EN NOMBRE

Dossiers déposés en préfecture	40
Dossiers retirés	5
Dossiers examinés en CDEC	35
• Dossiers autorisés	27
• Dossiers refusés	8

**77,1%**

**Taux d'autorisation départemental**

82,4% au niveau national\*

Parmi les 8 dossiers refusés, 3 ont déposé un recours en Commission Nationale d'Équipement Commercial (CNEC) :

- 1 a été refusé lors de la CNEC du 26/09/2007,
- 1 a été accepté lors de la CNEC du 24/10/2007,
- 1 a été présenté et accepté lors de la CNEC du 16/01/2008.

### 1. Ventilation en fonction de la nature de la demande

La ventilation a été réalisée sur le nombre de projets. **Les 40 dossiers déposés en préfecture contenaient 67 projets portés par les enseignes**, soit une moyenne de **1,68 projet par dossier** (1,36 au niveau national).

Sur les 67 projets, 16 ont été retirés avant leur passage en CDEC.

NATURE DE LA DEMANDE	AISNE	FRANCE
Création	58,2%	57,5%
Extension	31,3%	32,0%
Transfert avec extension	9,0%	7,8%
Régularisation	1,5%	2,7%



**CHAMBRE DE COMMERCE ET  
D'INDUSTRIE DE L' AISNE**

Service Etudes Economiques

Mars 2008



**+33,3%**  
de dossiers déposés  
entre 2006 et 2007

**-7,5 points**  
de taux d'autorisation  
entre 2006 et 2007

**4 grandes  
surfaces sur 5**  
s'implantent en  
périphérie

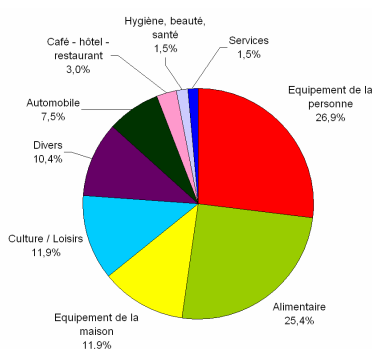
## 2. Evolution des dossiers entre 2005 et 2007

	2005	2006	2007	Evolution 06 / 07
Nb. de dossiers déposés	34	30	40	↗
Nb. de dossiers examinés en CDEC	33	26	35	↗
Taux d'autorisation en CDEC	90,9%	84,6%	77,1%	↘

## 3. Ventilation des projets par secteurs d'activité

Nombre	Projets déposés en préfecture	Projets examinés en CDEC	Projets autorisés en CDEC	Taux d'au- torisation
<b>Alimentaire</b>	17	15	9	60,0%
• Hypermarché	3	2	2	100,0%
• Supermarché	3	3	3	100,0%
• Hard-discount	11	10	4	40,0%
<b>Equipement de la maison</b>	8	6	6	100,0%
<b>Equipement de la personne</b>	18	12	10	83,3%
<b>Culture / Loisirs</b>	8	6	5	83,3%
<b>Automobile (y.c. stations services)</b>	5	4	4	100,0%
<b>Hygiène, beauté, santé</b>	1	0	0	-
<b>Divers</b>	7	5	4	80,0%
<b>Services</b>	1	1	1	100,0%
<b>Café - hôtel - restaurant</b>	2	2	2	100,0%

## 4. Poids des projets par secteurs d'activité



Plus de la moitié des dossiers examinés en 2007 en CDEC concerne **les secteurs « alimentaire » ou « équipement de la personne »**. Dans le secteur alimentaire, on constate que ce sont **les dossiers Hard-discount qui suscitent le plus de demandes**. Ils représentent dans l'Aisne **66,7% des dossiers** du secteur alimentaire contre **34,1% au niveau national**, avec un taux d'autorisation départemental de 40% (50% après CNEC) contre 61% au niveau national.

## 5. Ventilation des dossiers par type d'implantation

	2005	2006	2007	Aisne	France
<b>Périphérie</b>	30	27	32	80%	83%
<b>Centre-ville</b>	4	1	4	10%	8%
<b>Quartier</b>	0	2	4	10%	9%

# BILAN EN SURFACES



Dossiers déposés en préfecture	46 731,7 m <sup>2</sup>
Dossiers retirés	13 913,0 m <sup>2</sup>
Dossiers examinés en CDEC	32 818,7 m <sup>2</sup>
• surfaces autorisées	26 972,7 m <sup>2</sup>
• surfaces refusées	5 846,0 m <sup>2</sup>

**82,2 %**

Taux d'autorisation  
départemental

77,8% au niveau national

Parmi les 5 846 m<sup>2</sup> refusés, 802 m<sup>2</sup> ont été acceptés lors d'un recours en CNEC 2007 et 999 m<sup>2</sup> lors du recours présenté en janvier 2008.

## 1. Evolution des surfaces entre 2005 et 2007

(en m <sup>2</sup> )	2005	2006	2007
Surfaces demandées	56 577	35 382	46 732
Surfaces examinées	51 191	32 467	32 819
• Surfaces autorisées	46 624	26 260	26 973
• Surfaces refusées	4 567	6 207	5 846
Taux d'autorisation de surface	91,1 %	80,9 %	82,2 %

**+4,4 points**  
de surface autorisée dans  
l'Aisne par rapport à la  
moyenne nationale en 2007

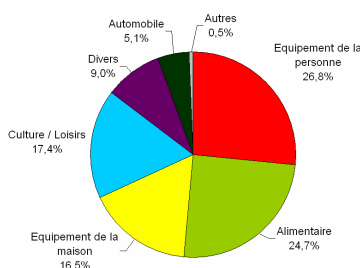
## 2. Ventilation des surfaces par secteurs d'activité

(en m <sup>2</sup> )	Surfaces demandées	Surfaces examinées en CDEC	Surfaces autorisées en CDEC	Taux d'autorisation AISNE	Taux France
<b>Alimentaire</b>	11 550	9 489	6 992	73,7%	70,8%
• Hypermarché	3 159	1 439	1 439	100,0%	73,3%
• Supermarché	3 254	3 254	3 254	100,0%	77,6%
• Hard-discount	5 137	4 796	2 299	47,9%	56,1%
<b>Equipped de la maison</b>	7 708	5 905	5 905	100,0%	79,5%
<b>Equipped de la personne</b>	12 530	7 290	5 840	80,1%	68,4%
<b>Culture / Loisirs</b>	8 106	5 366	4 466	83,2%	83,9%
<b>Automobile (y.c. stations services)</b>	2 383	2 161	2 161	100,0%	92,3%
<b>Hygiène, beauté, santé</b>	250	0	0	-	-
<b>Divers</b>	4 196	2 596	1 597	61,5%	80,0%
<b>Services</b>	13	13	13	100,0%	90,2%
<b>Café - hôtel - restaurant</b>	60 chbres	60 chbres	60 chbres	100,0%	n.c.



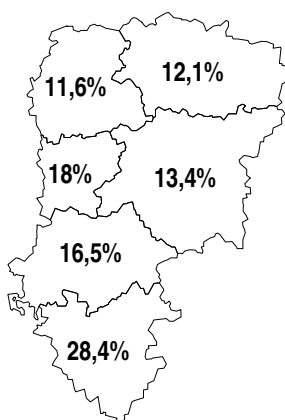
Après avoir connu en 2005 une flambée de la demande pour des surfaces en équipement de la maison (46% de la surface demandée), en 2006 pour des surfaces dans le secteur de l'alimentaire (56% de la surface), l'année **2007** semble avoir connu une meilleure répartition des demandes de surfaces entre les secteurs d'activité.

pois des surfaces en 2007





### Poids des ZE dans les surfaces demandées



**CHAMBRE  
DE COMMERCE  
ET D'INDUSTRIE  
DE L' AISNE**

Espace Jean Bouin - BP 630  
02322 SAINT-QUENTIN Cedex

Tel : 03 23 06 02 02  
Fax : 03 23 06 02 06

Courriel : c.delcourt@aisne.cci.fr

Source : [www.urbanicom.org](http://www.urbanicom.org)

## 3. Répartition par zone d'emploi

Les surfaces ne comprennent pas les chambres d'hôtels	En nombre			En surface (m <sup>2</sup> )			Taux d'auto-risation des surfaces
	déposé	examiné	accepté	déposé	examiné	accepté	
Château-Thierry	6	2	1	13 264,0	651,0	300,0	46,1%
Chauny	5	5	3	8 408,0	8 408,0	5 828,0	69,3%
Laon	9	9	7	6 271,5	6 271,5	4 470,5	71,3%
Saint-Quentin	6	6	4	5 432,5	5 432,5	4 645,5	85,5%
Soissons	6	5	4	7 714,0	6 414,0	6 087,0	94,9%
Thiérache	8	8	8	5 641,7	5 641,7	5 641,7	100,0%
<b>AISNE</b>	<b>40</b>	<b>35</b>	<b>27</b>	<b>46 732,0</b>	<b>32 819,0</b>	<b>26 973,0</b>	<b>82,2%</b>

## 4. Décisions C.N.E.C. en 2007

	examinés	autorisés	refusés	Taux d'autorisation
Nombre de dossiers	2	1	1	50% (France : 45%)
Surface (m <sup>2</sup> )	3 152	802	2 350	25,4% (France : 32%)

## 5. Densités commerciales (situation déc. 2007)

Code	Classe	Aisne			Densité Picardie	Densité France
		Surface (m <sup>2</sup> )	Nombre	Densité		
000A	Autres surfaces du centre commercial	12 635	13	24	26	62
501Z	Vente auto neuves occasions	92 405	77	172	112	64
503B	Equipement auto neuf occasion	6 677	15	12	9	9
504Z	Commerce moto pièces accessoires	3 581	7	7	5	3
505Z	Commerce détail carburants	7 954	52	15	13	8
521A	Surgelés	2 168	7	4	2	2
521C	Supérette	2 647	8	5	4	6
521D	Supermarché	96 558	102	180	183	169
521E	Magasin populaire	4 916	2	9	7	8
521F	Hypermarché	108 456	20	202	175	148
521J	Magasin non spécialisé non alimentaire	29 462	41	55	46	40
524A	Textiles	1 395	2	3	3	4
524C	Habillement	30 661	41	57	67	60
524E	Chaussures	13 476	22	25	23	15
524H	Meubles	45 605	41	85	89	103
524J	Equipement du foyer sauf luminaires	940	3	2	12	12
524L	Electroménager Hifi TV	9 750	13	18	19	18
524P	Bricolage avec jardinerie	80 111	19	150	113	99
524P	Bricolage sans jardinerie	19 196	13	36	53	33
524P	Bricolage matériaux sanitaires	30 532	16	57	57	39
524P	Art funéraire marbrerie	2 326	4	4	1	1
524R	Livres journaux papeterie	1 720	2	3	6	8
524T	Optique	1 180	3	2	1	1
524U	Revêtements sols murs	9 530	12	18	18	19
524W	Articles de sport et loisirs	12 439	11	23	27	34
524X	Fleurs jardinerie	63 776	33	119	124	94
524Z	Jeux jouets	4 531	7	8	11	12
524Z	Puériculture	2 020	5	4	3	5
524Z	Animaux de compagnie	540	1	1	2	2
525Z	Biens d'occasion	6 878	8	13	11	11

Source : [DDCCRF Aisne](http://DDCCRF Aisne)